

Số: 495 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc dừng bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số: 134/2023/HS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 669/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2204.1/2024/ĐGTS-THADS ngày 22/4/2024 giữa Chi cục THADS huyện Châu Thành và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) số 2905.3/2024/PLHDDVĐGTS ngày 29/5/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) số 2204.1/2024/PLHDDVĐGTS ngày 02/7/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 03) số 2204.1/2024/PLHDDVĐGTS ngày 14/8/2024; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) số 2309.2/2024/PLHDDVĐGTS ngày 23/9/2024; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 05) số 0111/2024/PLHDDVĐGTS ngày 01/11/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 06) số 2412/2024/PLHDDVĐGTS ngày 24/12/2024; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 07) số 0402.1/2025/PLHDDVĐGTS ngày 04/02/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 08) số 0804/2025/PLHDDVĐGTS ngày 08/4/2025.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Huỳnh Kim Thơm**, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Đến ngày 09/5/2025, bà **Đinh Thị Thu Hà** là đồng sở hữu tài sản chung với ông Thơm đã thực hiện việc mua lại $\frac{1}{2}$ tài sản của ông Thơm theo quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung quy định tại khoản 3 Điều 74 Luật THADS.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2204.1/2024/ĐGTS-THADS ngày 22/4/2024 và công văn cung cấp số tài khoản của Công ty để Chi cục THADS huyện Châu Thành thực hiện việc thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á và các đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tải);
- Công ty ĐGHD Xuyên Á (để t/h);
- VKSND huyện Châu Thành;
- UBND xã Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam